

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Kurzexposé zum Unternehmensverkauf

Eine traditionelle und seit über 40 Jahren bestehende Textilreinigung, mit einem sehr guten Ruf am Markt, steht altersbedingt zum Verkauf. Zu den Kunden zählen zahlreiche Stammkunden, Laufkunden und Gewerbekunden.

Allgemeines und Historie

Die vor über 40 Jahren gegründete Textilreinigung wird seitdem als reines Familienunternehmen geführt. Ein kontinuierliches Wachstum und eine entsprechende Auftragslage sorgten dafür, dass das Unternehmen kontinuierlich wuchs. Aktuell zählen zu der Textilreinigung vier Filialen. Die Produktionsbereiche sind modern, es besteht kein Investitionsstau.

Es handelt sich um eine klassische Textilreinigung. Die Inhaberin genießt den Ruf, mit einem hohem Dienstleistungsverständnis die Kundenwünsche zu erfüllen. Die Textilreinigung besteht aus einem Zentralbetrieb und drei weiteren Filialen.

Alle Filialen sind maschinenseitig auf einem modernen Stand. Es wurde fortlaufend in die Maschinen- und Geschäftsausstattung investiert.

In allen Filialen besteht ausreichend Platz für weiteres Wachstum. Die Filialen befinden sich in gut frequentierten Lagen, zum Teil auch an zentralen Verkehrsadern, mit jeweils ausreichend Parkflächen.

Das Unternehmen hat sich einen hervorragenden Ruf bei Privat- und Gewerbekunden erworben und ist sehr gut etabliert.

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Kunden/Absatzgebiet

Der größte Teil der Kundschaft besteht mit ca. 75% aus Privatkunden. Etwa 25% der Kunden sind Gewerbekunden. Viele der Privatkunden sind Stammkunden und kommen teilweise auch aus der weitläufigeren Umgebung.

Die Umsatzerlöse der Gewinn- und Verlustrechnung stellen sich wie folgt dar (Angaben in €):

Bezeichnung	Jan. – Dez 2016	Jan. – Dez. 2017	Jan. - Dez/2018
Umsatzerlöse	500.972,20	476.248,38	476.891,66

Im 1. Quartal 2019 wurde eine Umsatzsteigerung von ca. 17 T Euro (Tresen-Umsatz) erzielt.

Personalbestand

Derzeit beschäftigt das Unternehmen insgesamt 25 Personen, davon 5 MitarbeiterInnen in Festanstellung. Eine Mitarbeiterin ist mit Verwaltungsaufgaben beschäftigt. Die MitarbeiterInnen befinden sich teilweise in langjährigen Beschäftigungsverhältnissen. Der Mitarbeiterstamm besteht sowohl aus Fachpersonal als auch aus angelernten Personen. Die überwiegende Anzahl der MitarbeiterInnen arbeitet in Teilzeitbeschäftigung, so dass sich eine Mitarbeiteranzahl in Vollzeitäquivalent von ca. sieben Personen ergibt.

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Maschinenpark/techn. Ausstattung

Die gesamte technische Ausstattung des Unternehmens und der Maschinenpark befinden sich in einem einwandfreien Zustand und weisen keinerlei Reparaturrückstände auf.

Das bewegliche Anlagevermögen entspricht insgesamt dem derzeitigen Stand der Technik und ist in einen guten Zustand. Die Arbeitsabläufe sind sehr gut strukturiert. Eine installierte Branchensoftware, die auch als Kassensystem eingerichtet ist, informiert über die taggenaue Mengen- und Erlösentwicklungen.

Geschäftsfläche/Filialen

Die Geschäftsflächen von insgesamt 425 qm werden angemietet und verteilen sich auf vier Filialen. Es besteht eine Zusage zur Verlängerung der Mietverträge aller Vermieter. Sämtliche Filialen befinden sich in einem ordentlichen und sehr gepflegten Zustand. Es gibt keinerlei Renovierungsrückstände oder Schadstellen. In einer Filiale ist eine Wohnung angeschlossen. Diese Wohnung eignet sich als Unterkunft für einen zukünftigen Inhaber oder Betriebsleiter, der außerhalb der Region ansässig ist. Alternativ kann diese auch vermietet werden.

Lage/Standort/Wirtschaftsregion

Die Textilreinigung befindet sich im unmittelbaren Einzugsgebiet Hamburgs mit einer verkehrstechnisch optimalen Anbindung in die Innenstadt. Die Fahrzeit in die Innenstadt beträgt durchschnittlich 20 Minuten. Im unmittelbaren Umfeld innerhalb von 20 km gibt es keine Wettbewerber.

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Was für eine Investition spricht

Das Unternehmen verfügt über einen gut eingearbeiteten und qualifizierten Mitarbeiterstamm. Die Textilreinigung hat sich einen Ruf als hochwertiger Dienstleister, der auch individuelle Kundenansprüche erfüllen möchte, erarbeitet. Die Textilreinigung ist in der Lage, nahezu sämtliche textilen Bearbeitungsschritte selbst abzudecken.

Moderner Maschinenpark

Durch ständige Investitionen in eine neue Maschinen- und Anlagenausstattung ist eine hochwertige textile Bearbeitung sichergestellt.

Freie Bearbeitungskapazitäten

Die Produktionskapazitäten sind nicht volla ausgelastet. Sowohl die Betriebsfläche als auch die Maschinen- und Anlagenkapazitäten lassen eine deutliche Steigerung (ca. 40-50%) der Teileanzahl ohne eine Zunahme von Gemein- oder Fixkosten zu.

Übergangsregelung

Die Eigentümerin und der Ehemann sind sofern gewünscht dazu bereit, den Käufer bei der Einarbeitung aktiv zu begleiten.

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Unsere Tätigkeit

Unsere Tätigkeit ist für Interessenten nicht mit Kosten verbunden.

Der Verkäufer hat uns exklusiv mit der Durchführung des Verkaufsprozesses beauftragt. Bitte wenden Sie sich ausschließlich an uns. Weitere Informationen, betriebswirtschaftliche Kennzahlen etc. stellen wir Ihnen bei nachhaltigem Interesse und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung gerne unverbindlich zur Verfügung. Alle Angaben sind sorgfältig zusammengestellt, allerdings ohne Gewähr.

Kontakt

NC NordConsulting
Theodor-Storm Str. 7
24326 Ascheberg i.H.

fon +49 (0) 4392 - 913 6667
E-Mail: mua@ncnordconsulting.de

Anlage:

Fotodokumentation

Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

Fotodokumentation der Geschäftsausstattung



Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg



Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg



Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg



Kurzexposé – Verkauf einer Textilreinigung

Wirtschaftsregion Hamburg

